

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«25» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 25 мая 2016 г. в 18 часов 00 минут у первого подъезда многоквартирного дома №11 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 11, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1/4 (14,5 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1/2 (21,05 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1/2 (21,05 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1 (60,3 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. _____ (собственник 1 (67,0 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
6. _____ 1/3 (20,2 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
7. _____ (собственник 1/3 (20,2 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
8. _____ (собственник 1 (42,2 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
9. _____ (собственник 5/6 (60,3 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

10. _____ (собственник 1 (64,9 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
11. _____ (собственник 1 (81,4 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
12. _____ цимирович (собственник 1 (65,6 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, главный бухгалтер – Сьемщикова Валентина Владимировна, заместитель главного бухгалтера –Халилова Лиана Кабировна, инженер- Захаров Антон Андреевич, экономист – Гусева Кристина Юрьевна, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 538,7 м², что составляет 5,15 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10469,6 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение годового отчета о выполнении договора управления за 2015 год.
2. Расходование средств, полученных от аренды общего имущества.
3. Создание Совета МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

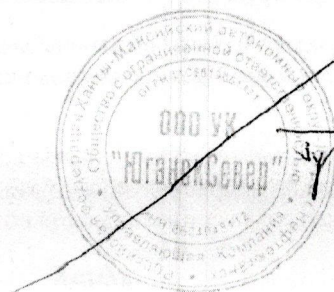
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 11 , размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.

2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №11 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 15 дом 11).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме №11
в 15 микрорайоне
г.Нефтеюганска



ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №11 в 15 мкр. от 25.05.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 11 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 10469,6

№ квартиры	S кв. м (площадь квартиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Sc кв. м площадь квартиры собственника	Кол. голов сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58		ср. в о сов. регистрация		14,5	1/4		25.05 2016г.	
	46,7		ср. в о сов. регистрация - уа		21,05	1/2		25.05 2016г.	
	42,1		ср. в о сов. регистрация		21,05	1/2		25.05 2016г.	
	60,3		ср. в о сов. регистрация		60,3	1		25.05 2016г.	
	67		ср. в о сов. регистрация		67,0	1		25.05 2016г.	

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-11 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
Доходная часть					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	459 871,17	4 862 920,72	4 842 385,07	480 406,82
2	Дополнительные услуги	-348,23	4 401,00	3 761,61	291,16
3	Арендная плата	35 040,00	207 560,00	219 090,00	23 510,00
Итого:		494 562,94	5 074 881,72	5 065 236,68	504 207,98
Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:					
1	Обслуживание лифтов	58 000,00	696 000,00	754 000,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	7 333,68	6 622,82	710,86
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 267,92	339 215,04	353 349,00	14 133,96
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	8 000,00	141 502,60	135 002,60	14 500,00
6	Вывоз ТБО	0,00	389 640,00	389 640,00	0,00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	29 115,97	344 769,89	353 838,59	20 047,28
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	61 185,13	915 748,32	904 821,55	72 111,90
9	Налоги и сборы	44 672,46	407 564,03	382 328,53	69 907,96
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	26 241,91	26 241,88	0,03
11	Ремонт общедомового имущества	0,00	10 579,64	10 579,64	0,00
12	Материалы	0,00	86 997,48	86 997,48	0,00
13	Расходная часть по управлению	45583,19	863 796,73	840 798,07	68 581,85
14	Затраты за счет арендных платежей	0,00	368 078,00	368 078,00	0,00
Итого:		280 824,67	4 669 467,32	4 684 298,16	265 993,83